PLU,
MODE D'EMPLOI

À quoi sert le Plan Local d'Urbanisme ?

UN CADRE DE DÉVELOPPEMENT URBAIN AU SERVICE DES HABITANTS ET DE LEUR VILLE

Le Plan Local d'Urbanisme détermine des règles de construction applicables à toute la ville. Il touche aussi bien la question des espaces verts, que celle des équipements publics, de la hauteur des bâtiments, des places de stationnement, de la répartition des logements, de la présence de bureaux ou de zones d'activité, etc. Il permettra d'orienter l'évolution de la ville sur le long terme, dans une perspective de développement durable et solidaire.

DE NOMBREUSES RÈGLES À PRENDRE EN CONSIDÉRATION

Ce document réglementaire doit être compatible avec les autres dispositions des documents qui gèrent les politiques de l'habitat et des déplacements (SDRIF, PLH, PDUIF...) à l'échelle départementale et régionale.

COMMENT HABITER, SE DÉPLACER, TRAVAILLER, SE DÉTENDRE À MALAKOFF ?

Le Plan Local d'Urbanisme va définir comment notre territoire doit se développer dans les années à venir et quelle place il peut prendre au sein de la métropole parisienne.

Il doit répondre à trois grands enjeux :

- Maintenir un équilibre entre habitat, emploi, activité économique et services ;
- Permettre à tous les habitants de bien vivre à Malakoff sans distinction d'âge, de revenus ou d'origine ;
- Respecter l'identité de la commune et favoriser une gestion économe de l'espace et des ressources naturelles.

De quoi est constitué un Plan Local d'Urbanisme ?

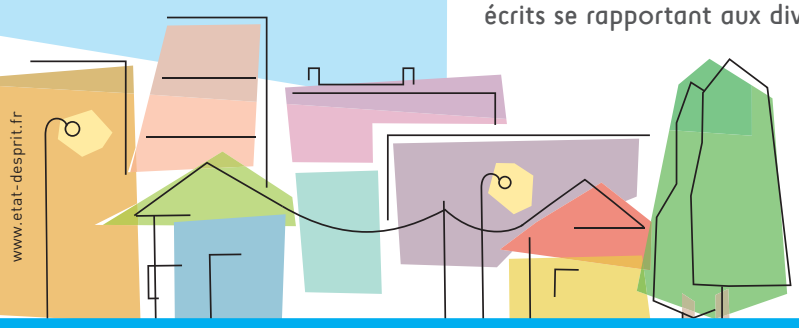
Le rapport de présentation présente un diagnostic de la ville qui analyse l'état initial de la commune. Il explicite les choix retenus pour les étapes suivantes et délimite les différentes zones réglementaires.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) énonce les orientations générales d'urbanisme et d'aménagement retenues pour la commune dans le respect des équilibres résultant du concept de développement durable.

Les Orientations d'Aménagement Particulières (OAP) annoncent les principes d'aménagement de certains secteurs à enjeux particuliers.

Le plan de zonage délimite différentes zones, **le règlement** écrit fixe les règles applicables à l'intérieur de chaque zone **et les annexes** comprennent des documents graphiques ou écrits se rapportant aux diverses servitudes, aux réseaux, aux risques.

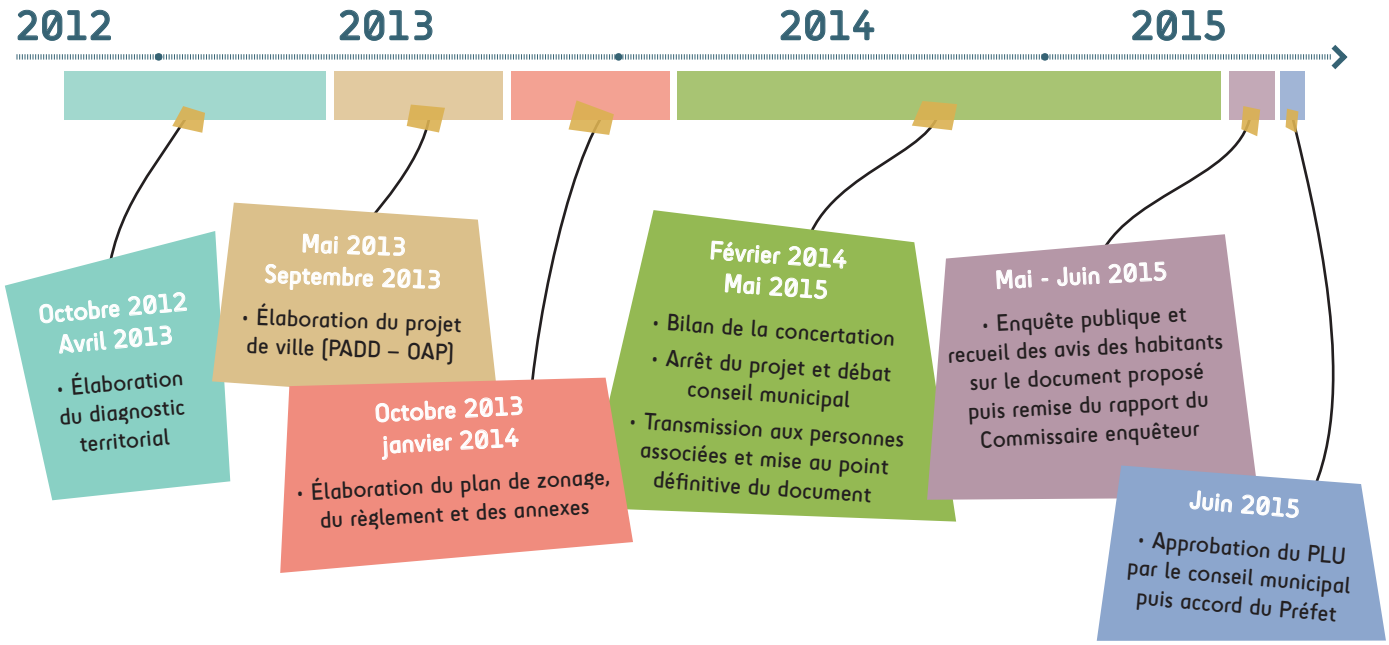
Malakoff ?
Vivre aujourd'hui,
préparer demain



www.etat-desprit.fr

Le calendrier d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme sera mis en application au terme d'environ 34 mois d'études et de procédures :


2012
2013
2014
2015
Octobre 2012
Avril 2013
• Élaboration du diagnostic territorial
Mai 2013
Septembre 2013
• Élaboration du projet de ville (PADD – OAP)
Octobre 2013
janvier 2014
• Élaboration du plan de zonage, du règlement et des annexes
Février 2014
Mai 2015
• Bilan de la concertation
• Arrêt du projet et débat conseil municipal
• Transmission aux personnes associées et mise au point définitive du document
Mai - Juin 2015
• Enquête publique et recueil des avis des habitants sur le document proposé puis remise du rapport du Commissaire enquêteur
Juin 2015
• Approbation du PLU par le conseil municipal puis accord du Préfet

La concertation sur l'aménagement du territoire de Malakoff

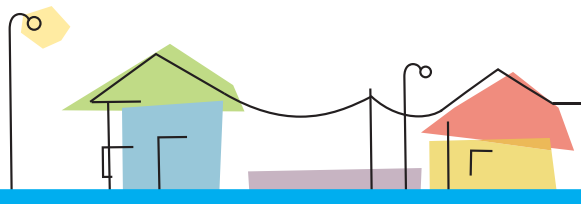
La Ville de Malakoff lance aujourd'hui une large concertation qui lui permettra de définir comment notre territoire doit se développer dans les années à venir.

Tous les habitants pourront réfléchir ensemble, à l'occasion de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, à l'aménagement de notre espace urbain.

Des rencontres privilégiées et des supports d'information diversifiés permettront à chacun de s'informer, de s'exprimer et de contribuer activement à la réflexion. Vous y aurez largement la parole pour donner votre vision de votre ville aujourd'hui afin de bien préparer demain.

Quelles sont les grandes priorités pour le cadre de vie ? Quels sont les besoins et les attentes de chacun ? Comment y répondre au mieux pour que tout le monde vive bien dans le Malakoff de demain ?

Tout au long de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme,
vous serez invités à vous exprimer sur ces questions et à proposer vos réponses.



www.vivre-malakoff.fr